

WEG Kastaniengärten Spielplatz Neugestaltung 2024

Heike Kaiser | Landschaftsarchitektin Dipl.-Ing. Msc. LEED GA

Agenda

- **Bestandsanalyse Spielplatz**
- **Erwartungen und Wünsche**
- **Rechtliche Grundlagen**
- **Möglichkeiten und Überlegungen**
- **Entwürfe und Details**
- **Diskussion und Nächste Schritte**





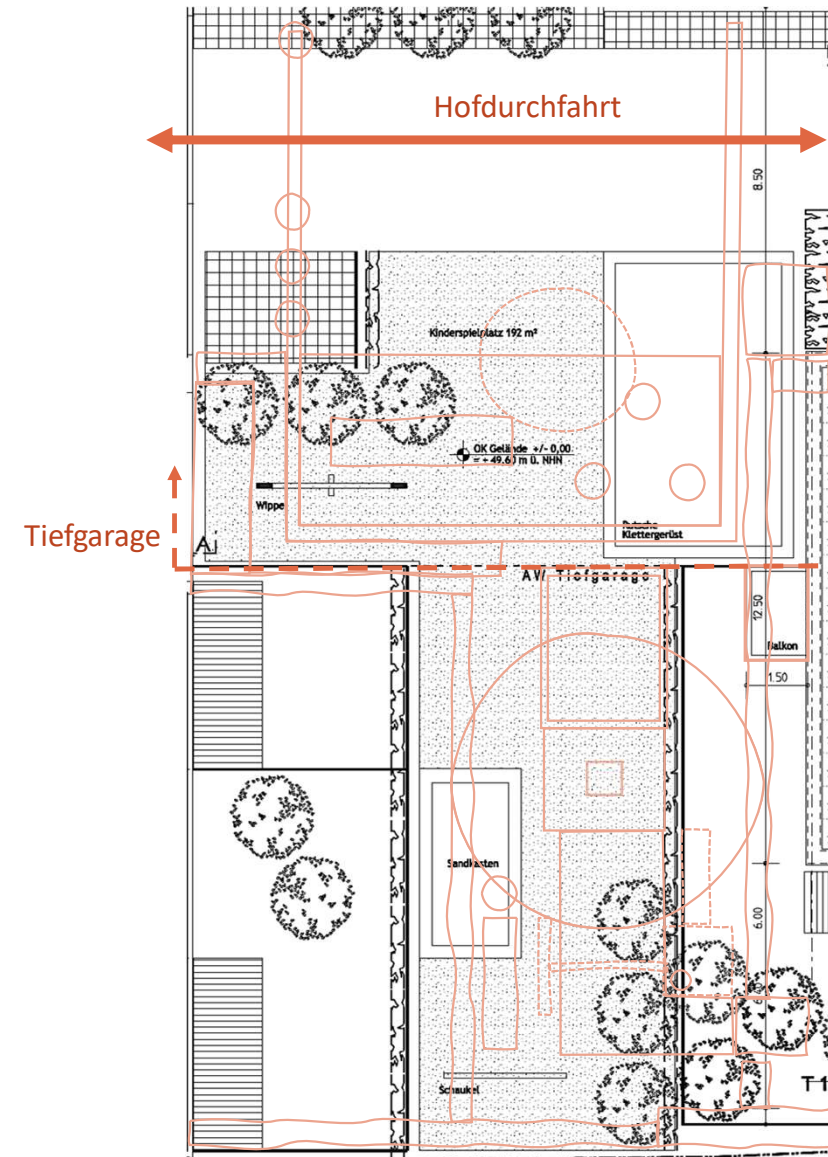
Analyse Spielplatz

Genehmigungsplanung 2007 und Ausführung 2010

Die Genehmigungsplanung sah im nördlichen Teil eine **Zweier-Wippe** und einen Bereich für eine **Rutsche** und ein **Klettergerüst** vor.

Im mittleren Teil war ein **Sandkasten** entlang der westlichen Hecke und eine **Schaukel** im südlichen Teil geplant.

Mit Ausnahme von Sandkasten und Kletter-Rutsch-Bereich war die ganze Fläche als **Rasen** angelegt, mit kleineren **Gehölzgruppen** im Nordwesten und Südosten.

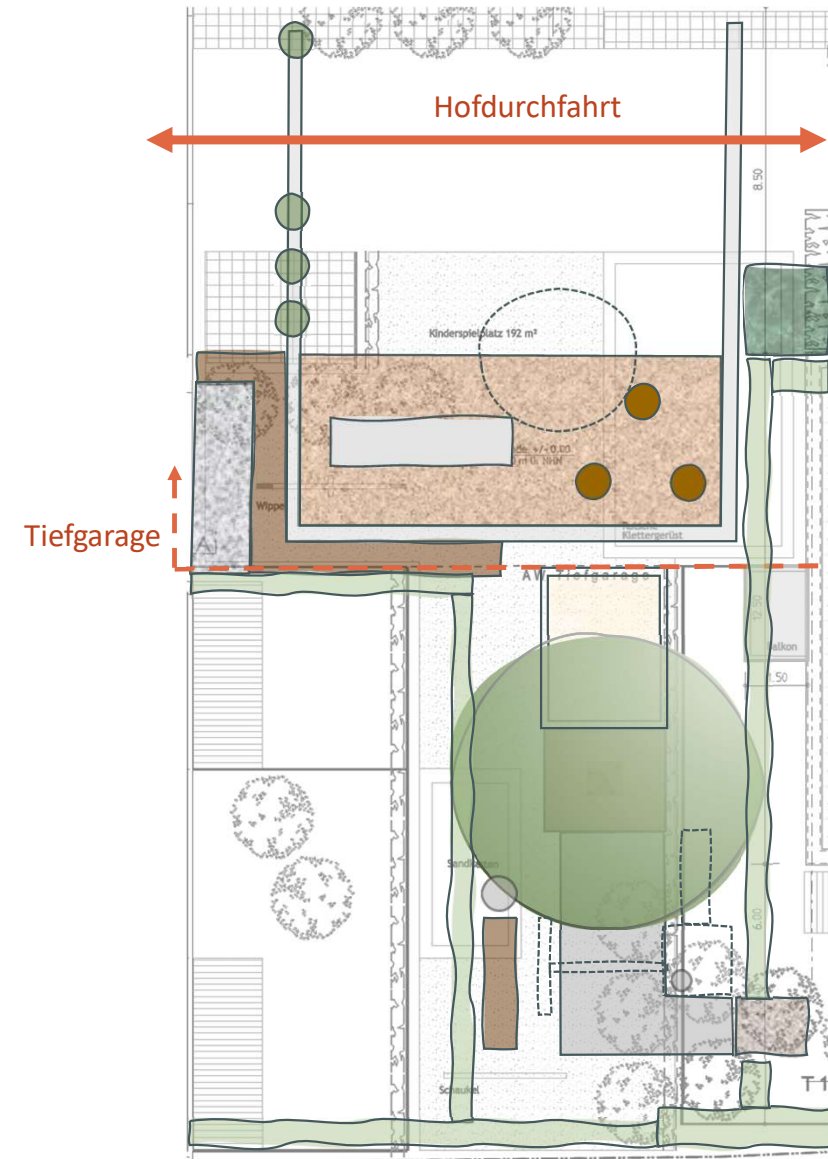


Ausführung 2010 und Nutzung bis 2023

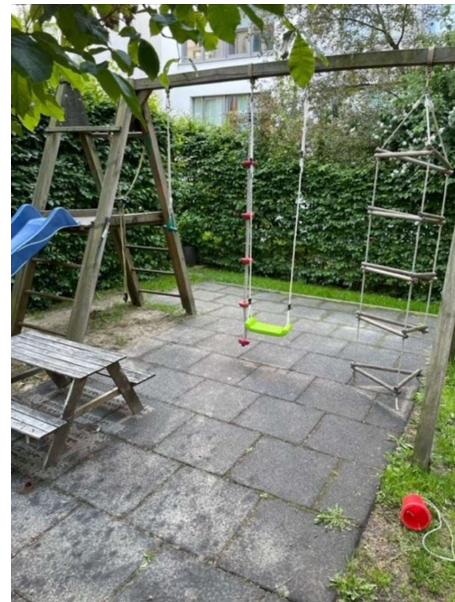
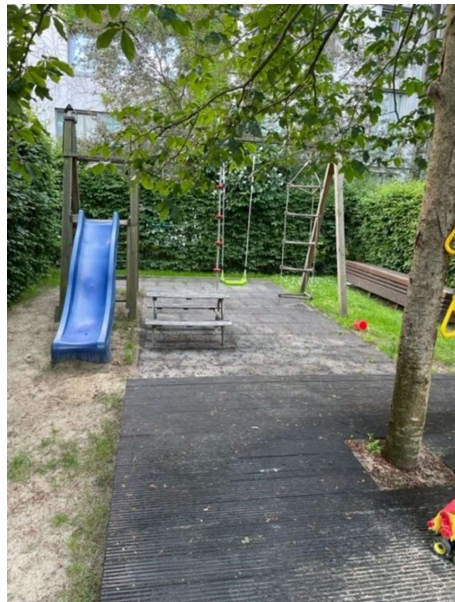
Seit der Genehmigungsplanung wurden verschiedene Änderungen vorgenommen und Grundstücksgrenzen verschoben.

Auch die Programmierung und Möbilierung des Spielplatzes sah in der Ausführung anders aus.

Der **große Kastanienbaum mit Holzdeck** kam hinzu, die Fläche insgesamt wurde **verkleinert**.



Spielplatz vor 2023

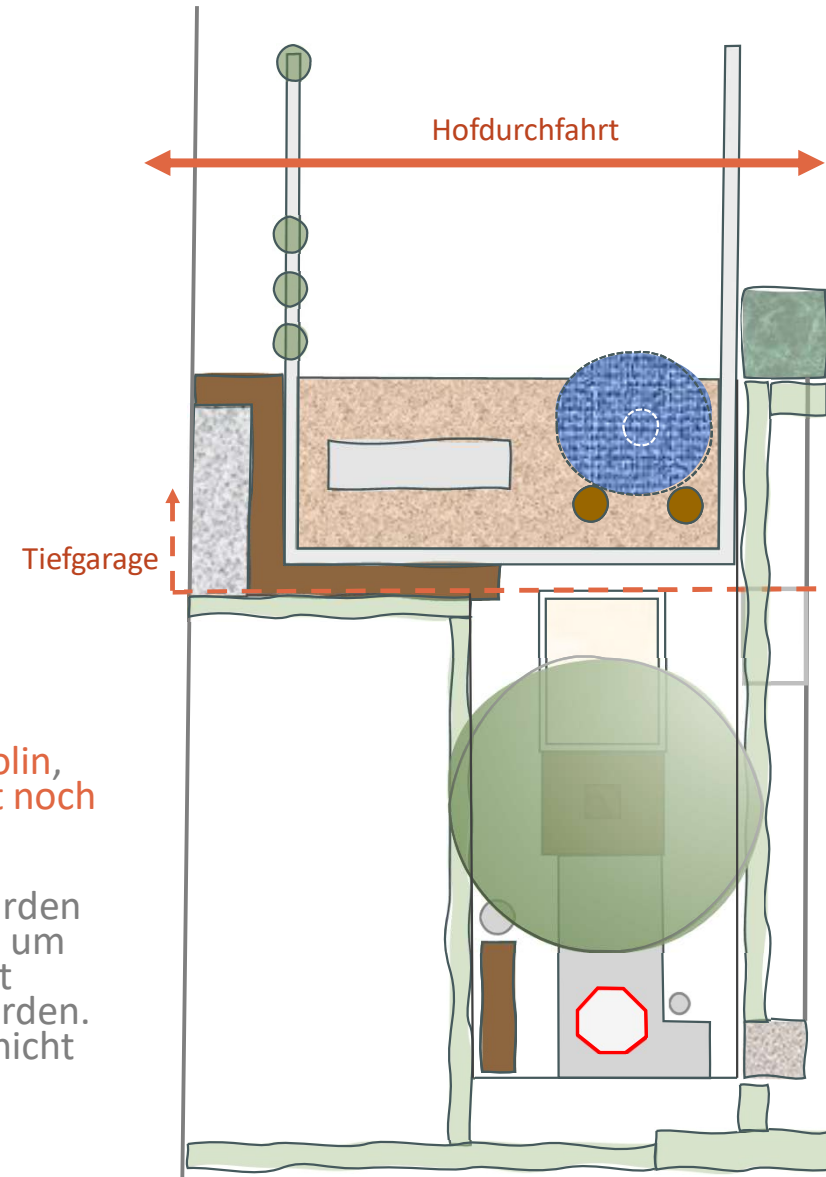


Spielplatz Bestand 2024

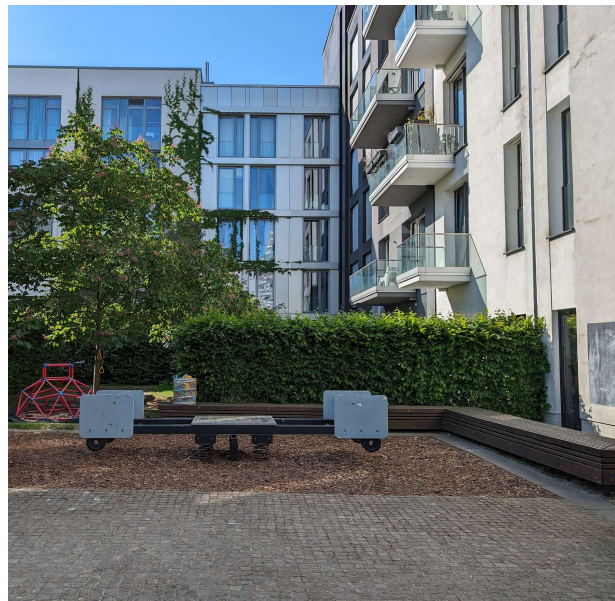
Bereits vor einigen Jahren wurde die **Spielkombination aus Schaukel, Rutsche und Klettergeräten** im südlichen Teil aus Sicherheitsgründen abgebaut.

Hinzu kamen ein **tragbares Klettergestell** und ein **Privatgarten-Trampolin**, dafür musste ein **Kastanien-Federwipp-Element** weichen (**Fundament noch vorhanden!**).

Der **Spielsand** wurde im Frühjahr 2024 erneuert, die **Holzsnitzel** wurden oberflächlich aufgefüllt, müssen aber komplett ausgetauscht werden, um Fallschutz wieder herzustellen. Die Fallschutzmatten müssen gereinigt werden und können dann mit neuem Unterbau wiederverwendet werden. Der **Rasen** wurde nachgesäht, aber er erhält gerade um die Kastanie nicht genügend Wasser.



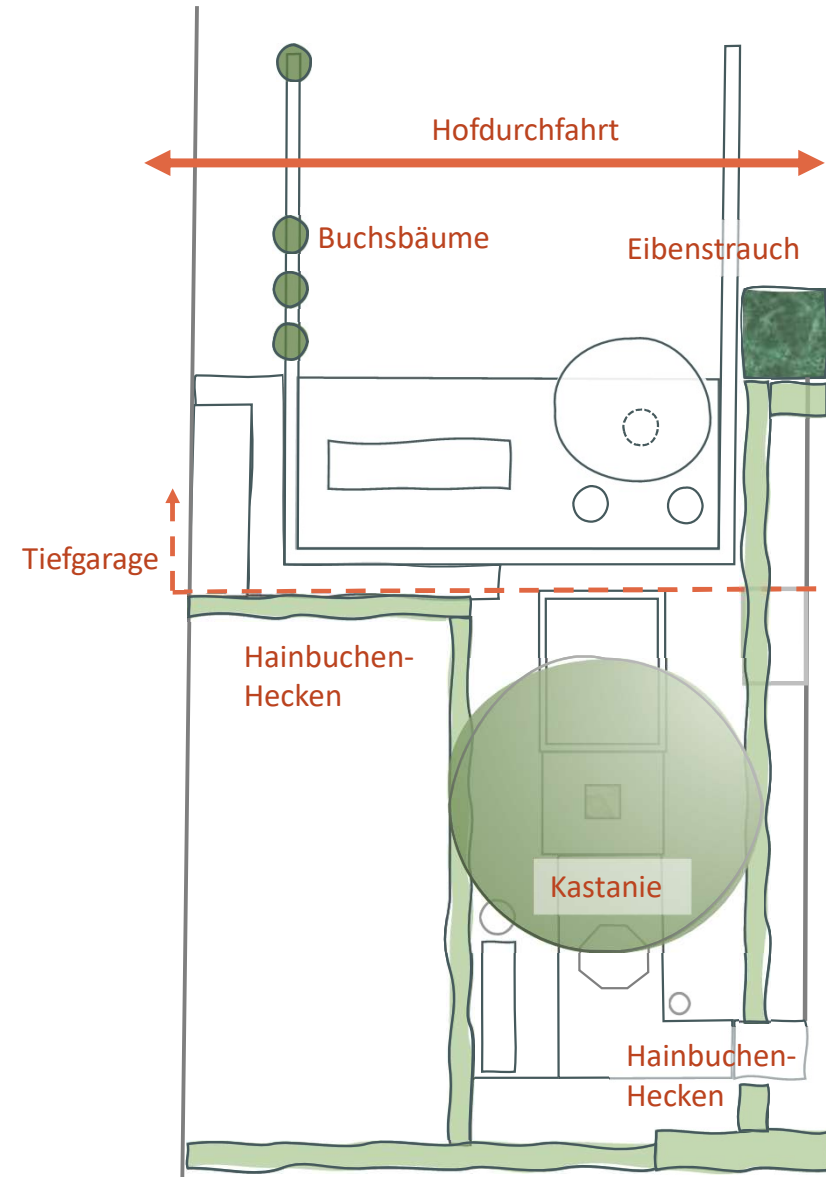
Spielplatz Bestand 2024



Pflanzen Bestand

Kastanienbaum und **Hainbuchenhecken** befinden sich in gutem Zustand und bleiben bestehen.

Buchsbäume in Pflanztrögen und **Eibenstrauch** and der nordöstlichen Ecke sind nicht Teil der Spielfläche.



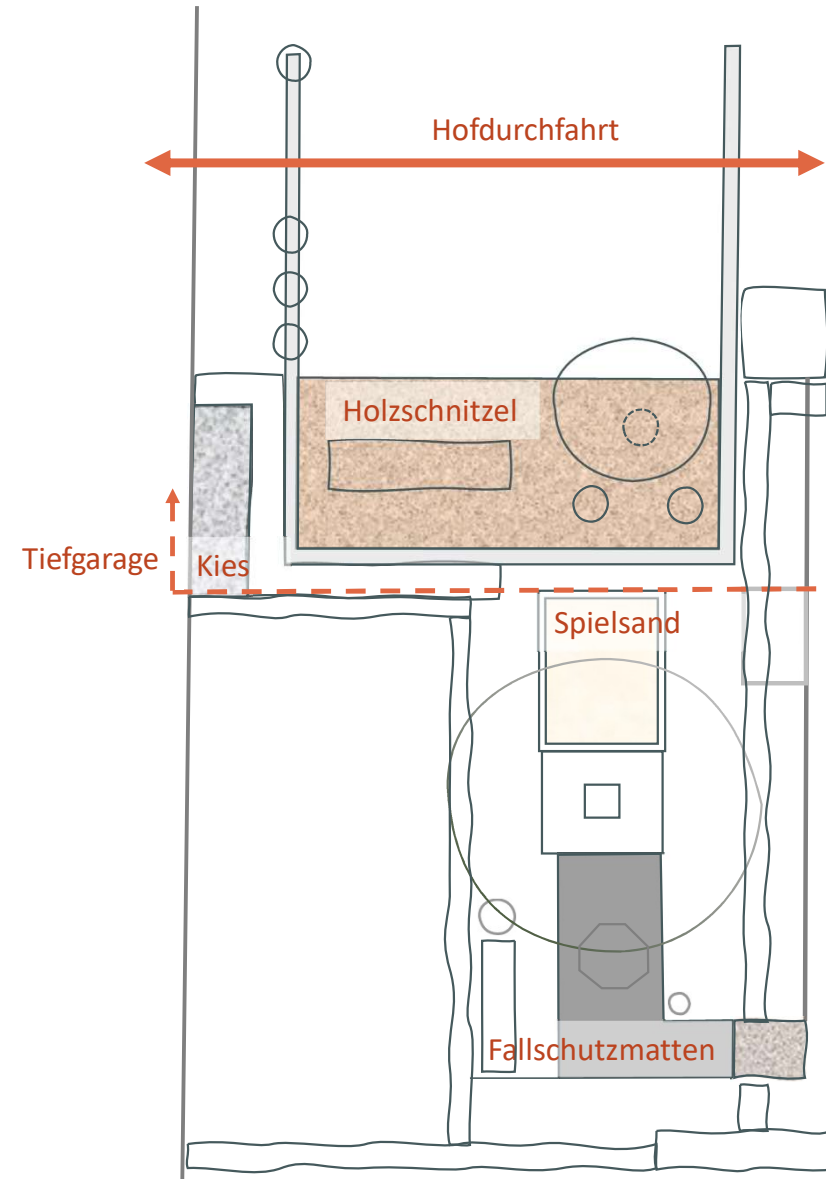
Bodenbeläge Bestand

Es gibt verschiedene Bodenbeläge auf dem Kinderspielplatz:

Holzchnitzel im nördlichen Bereich – ca. 40 cm

Spielsand in der Sandfläche – mind. 40 cm

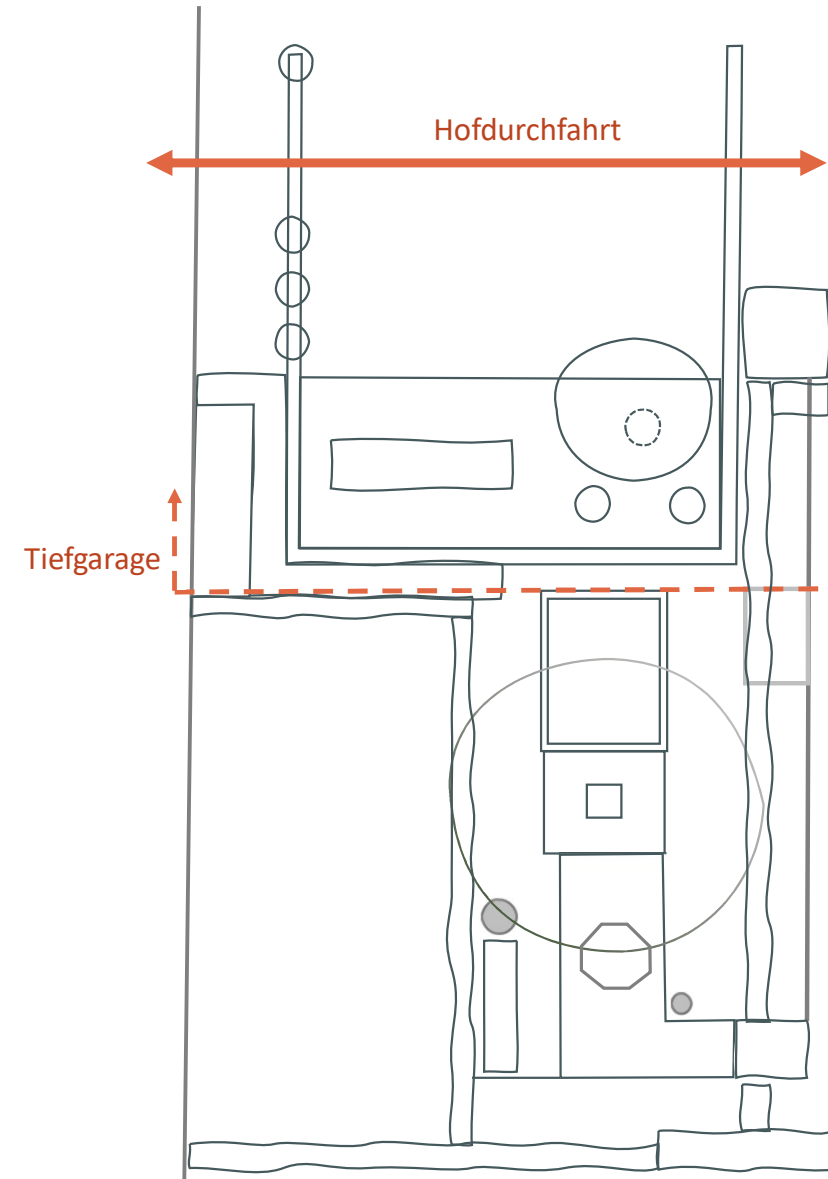
Fallschutzmatten im südlichen Bereich – ca. 20-30 cm



Infrastruktur Bestand

Es gibt **2 Kanaldeckel** im südlichen Bereich bei der Neugestaltung zu beachten.

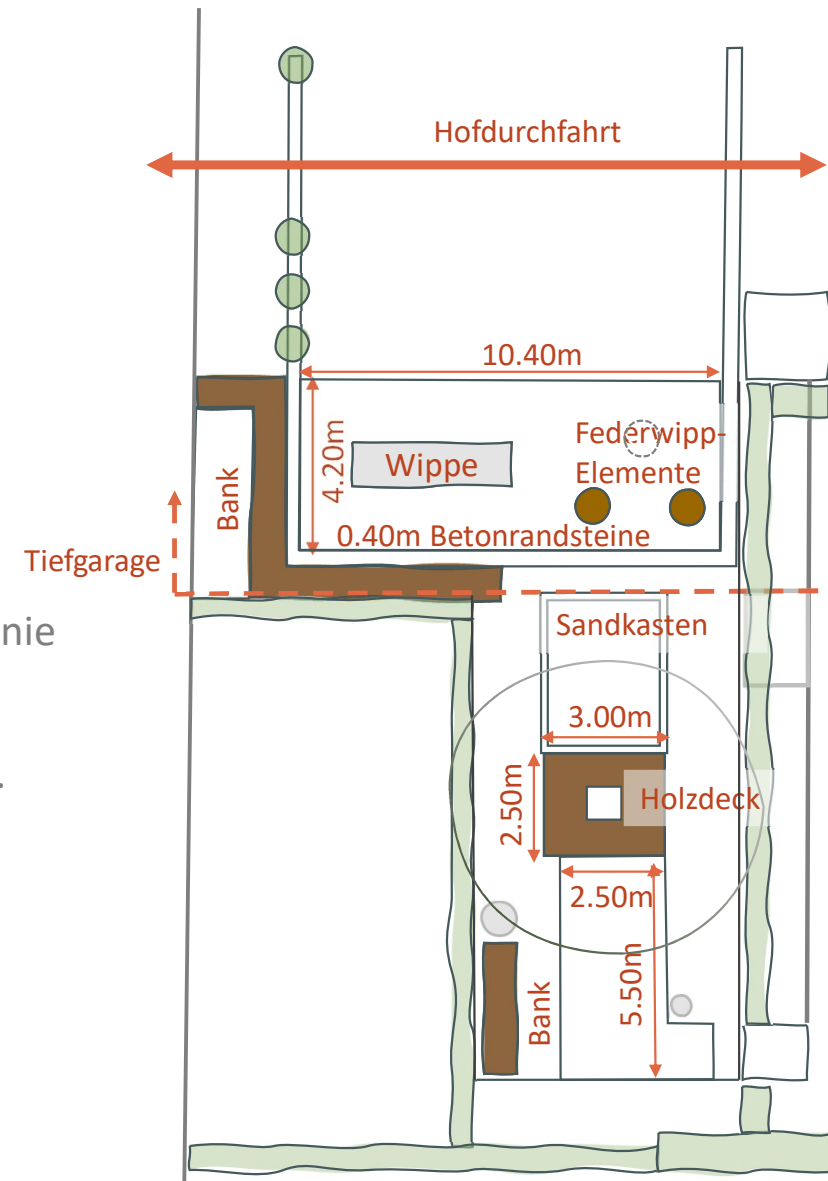
Außerdem beginnt auf der Höhe des nördlichen Endes der Sandfläche die **Tiefgarage**, d.h. der Bereich um die Wippe und das Trampolin sind nur **max. 40 cm Fallschutzmaterial** aufgebracht.



Spielgeräte und Möbiliar Bestand

Neben den massiven **Holzbänken** und dem **Holzdeck** um die Kastanie sind nur 2 der 3 **Kastanien-Wippelemente** und die **Wippe** noch vorhanden. Evtl. kann man die Federn wiederverwenden für Balancierplattformen im gewünschten Kletterparcours, Entwurf 2.

*Alle Maße ohne Gewähr



Probleme Bestand 2024



Die Wurzeln der Kastanie wachsen in den Sandkasten hinein.

Das **Holzdeck** und ggfs. das **Betonfundament** müssen erneuert werden.

Die Überlegung ist, in dem Zusammenhang auch ein **Sandspiel** zu integrieren, und die Abdeckplane mit **PE-Knöpfen** in der Betonumrandung zu befestigen.

Erwartungen & Wünsche

Alters-gemischter Spielplatz im **Bauhaus-Stil**

Hochwertige und zeitgemäße **Spielgeräte in sicherer Ausführung** in Metall oder Holz

Integration z. T. schon vorhandener Elemente (Sandkasten, Baum mit Holzdeck, Bänke, Trampolin...)

Flexibilität in der Sitzecke, auch für Feiern

Durchfahrt freihalten für Anlieger-PKW & Feuerwehr

Platz für Tischtennis, Basketball, ...

Zweier-Schaukel/Rutsche-Kombi aus Metall oder Holz mit Häuschen und evtl. Kletterstange

Sandkasten wie gehabt, aber **bessere Abdeckung**

Trampolin in Spielfläche vollkommen integriert, am besten in den Boden eingelassen

Kletter/Fitnessgerüst

Sitzecke für größere Kinder mit Überdachung

Hängematten, Gemüsegarten, ...

§8 Absatz 2 BauO Bln 2005

Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Dachbegrünung, Kinderspielplätze

(2) Bei der Errichtung von Gebäuden mit mehr als sechs Wohnungen ist ein Spielplatz für Kinder anzulegen und instand zu halten (notwendiger Kinderspielplatz); Abweichungen können zugelassen werden, wenn nach der Zweckbestimmung des Gebäudes mit der Anwesenheit von Kindern nicht zu rechnen ist. [...]

Spielplätze sind zweckentsprechend und so anzulegen und instand zu halten, dass für die Kinder Gefahren oder unzumutbare Belästigungen nicht entstehen.

Je Wohnung sollen mindestens 4 m² nutzbare Spielfläche vorhanden sein; der Spielplatz muss jedoch mindestens 50 m² groß und mindestens für Spiele von Kleinkindern geeignet sein.

Bei Bauvorhaben mit mehr als 75 Wohnungen muss der Spielplatz auch für Spiele älterer Kinder geeignet sein.

AV zu §8 Absatz 2 BauO Bln 2005



(1) Bei der Neuanlegung und Umgestaltung von Spielplätzen sind die **einschlägigen DIN- und DIN EN-Normen** in den jeweils geltenden Fassungen zu beachten:

DIN 18034 Spielplätze und Freiräume zum Spielen – Anforderungen und Hinweise für Planung und Betrieb - Spielplätze und Freiräume zum Spielen

DIN 33942 Barrierefreie Spielplatzgeräte - Sicherheitstechnische Anforderungen und Prüfverfahren Barrierefreie Spielplatzgeräte

DIN EN 1176 Spielplatzgeräte und Spielplatzböden - Teil 1: Allgemeine sicherheitstechnische Anforderungen und Prüfverfahren Spielplatzgeräte und Spielplatzböden - Teile 1 bis 11

DIN EN 1177 Stoßdämpfende Spielplatzböden - Prüfverfahren zur Bestimmung der Stoßdämpfung Stoßdämpfende Spielplatzböden [...]

(2) Kinderspielplätze sollen sich in mindestens 3 verschiedene Bereiche gliedern. In Betracht kommen:

- **Bereich für Sand- und Sandmatschspiele**, mind. 10 qm groß und 40 cm tief,
- Bereich für **freie Bewegungs- und Laufspiele**,
- **Gerätespielbereich** (zum Klettern, Rutschen, Schaukeln, Turnen usw.),
- Bereich für **Ballspiele** und
- Bereich für **Kommunikation und ruhebetonte Spiele** (zum Beispiel Spielnischen, Spielhäuschen, Sitzcken mit Tischen).

Möglichkeiten

Kleinkind-Spielplatz, mit Optionen für ältere Kinder

Hochwertige und zeitgemäße Spielgeräte in sicherer Ausführung in Metall oder Holz, hergestellt und geprüft für öffentliche Spielplätze

Integration z. T. schon vorhandener Elemente (Sandkasten, Baum mit Holzdeck, Bänke) – Trampolin muss abgebaut werden

Flexibilität in der Sitzecke – hat keinen Spielwert

Durchfahrt freihalten für Anlieger-PKW & Feuerwehr - MUSS

Zweier-Schaukel/Rutsche-Kombi mit Häuschen und evtl. Kletterstange – nicht genug Platz

Sandkasten wie gehabt, mit besserer Abdeckung und Sandspiel, evtl. auch tragbare Matschanlage

Für ein in den Boden eingelassenes Trampolin fehlt das Budget und auch der Raum und die Tiefe

Kletter/Fitnessgerüst möglich

Sitzecke/Spielhaus für Kinder mit Überdachung

Hängematte/Mini-Nestschaukel möglich, aber nehmen viel Platz weg

Überlegungen

- Fallschutz:
Materialien wie Sand, Kies, Holzschnitzel etc. oder synthetisches Fallschutzmaterial
- Spielgeräteservice inkl. Planung, Projektierung, Ausführung und Wartung sowie vorgeschriebene TÜV- Prüfungen.
- Pflichten des Betreibers in Bezug auf Inspektion und Wartung der Spielgeräte zu: allgemeine Verkehrssicherungspflicht nach BGB, DIN EN 1176/7 und die deutsche Rechtsprechung.
- Recycling von vorhandenen Spielgeräten



Entwürfe
Spielplatz

Ideen: Bauhaus

Einfache, symmetrische Formen, ungewöhnliche Materialien und Komplementärfarben sind typische Merkmale des Bauhausstils.

Maßgeblich für die Entwürfe sind jedoch keine konkreten Gestaltungsvorgaben, sondern zwei grundlegende Ansätze:

1. Produkte im Bauhausstil vermischen Handwerk, Technik, Kunst und Industrie.
2. „Schön“ ist, was funktioniert. Ästhetik und Form richten sich nach der reinen Nützlichkeit des Ergebnisses („form follows function“).



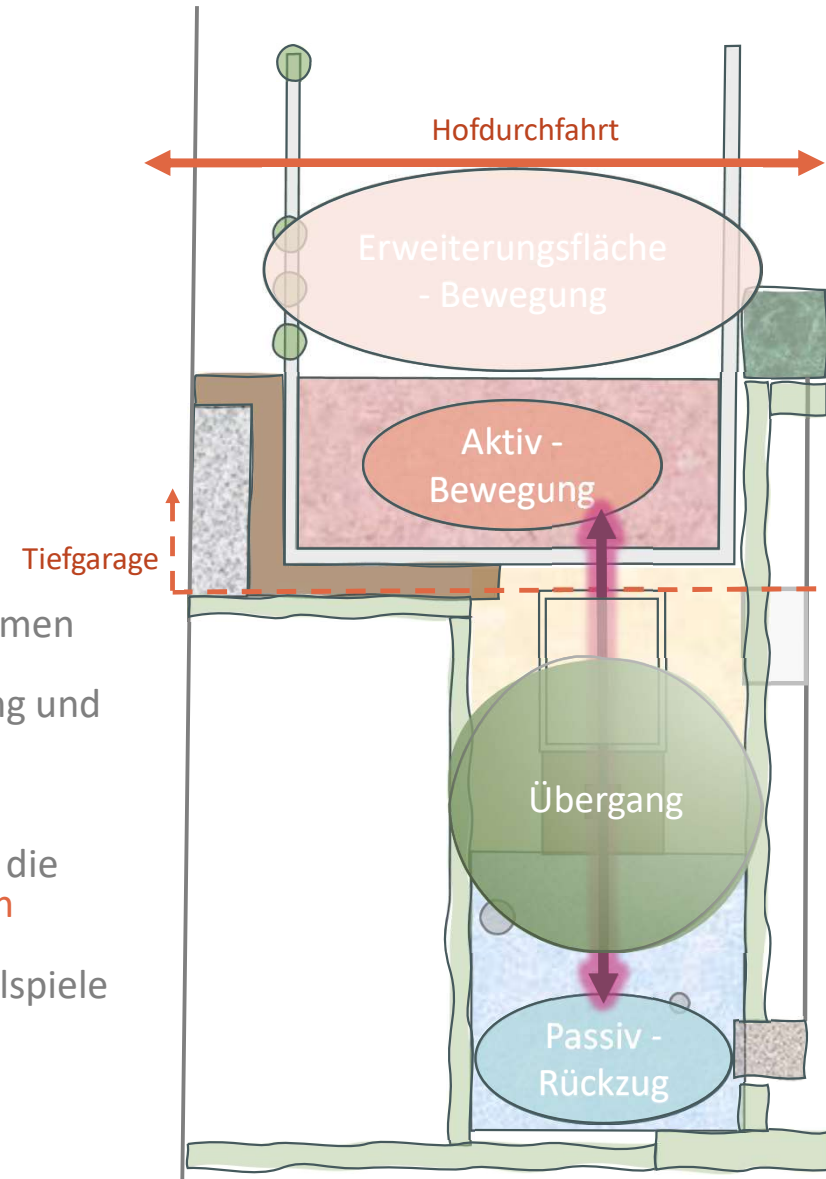
Spielplatz-Programm

In Bezug auf den **Bauhaus-Stil** sind einfache symmetrische Flächenformen durch die L-förmige Fläche schon vorgegeben.
Handwerk, Technik, Kunst und Industrie werden sich in der Herstellung und Ausführung zeigen. **Farben** können nach Wunsch gewählt werden.

„**Form follows function**“ in 3 Bereichen:

Der nördliche Teil sollte der **aktive Bewegungs-Bereich** sein, während die Sandfläche mit Holzdeck als **Übergang** zum **passiven Rückzugs-Bereich** darstellt.

Die Hofdurchfahrt kann als **Erweiterungsfläche** für Bewegung und Ballspiele genutzt werden.





Holz

Robinie

Generell günstiger als Metall

Schon vorhandene Elemente aus Holz

Entwurf 1a

Nestschaukel, Einzelreck & Häuschen

An Stelle der Wippe tritt eine **Nestschaukel** in West-/Ost-Ausrichtung. Daneben könnte noch Platz sein für ein einfaches **Kletterelement**, z.B. ein **Einzel-Reck** (bitte Vorschläge!). Die vorhandene **Holzbank** wird rechts an die Hecke aufgestellt (**Betonfundamente benötigt!**).

Im südlichen Teil ist ein **Stelzenhäuschen/Tipi/Spielwürfel** zum Treffen und Klettern zwischen den vorhandenen Schachtdeckeln geplant. Um die Fläche bestmöglich zu nutzen, muss der **Bereich zur südlichen Hecke angehoben** und die **Rasenkante zur Hecke hin nach Süden verlegt** werden.

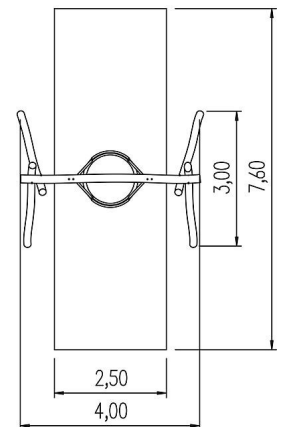
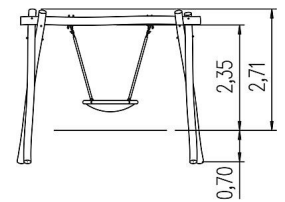
Der Bereich zwischen Hecken und Schachtdeckeln wird rechteckig mit zum Teil vorhandenen **Fallschuttmatten** ausgelegt. Das **Holzdeck** wird erneuert und mit **Sandspiel** ergänzt, der Zwischenbereich wird auch mit **Fallschuttmatten** ausgelegt.



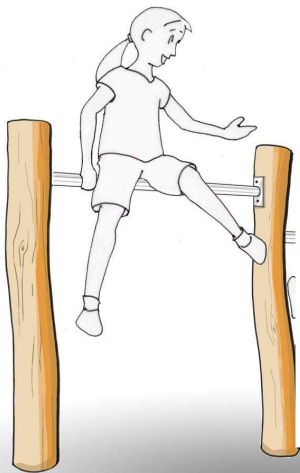
NESTSCHAUKEL



Die Nestschaukel aus Robinie muss so konstruiert sein, dass die **Fundamente der Seitenträger** in die Fläche mit den Holzschnitzeln (4.20m breit) passen. Evtl. müsste sonst ein **Kantenstein** (40cm breit) entfernt werden.

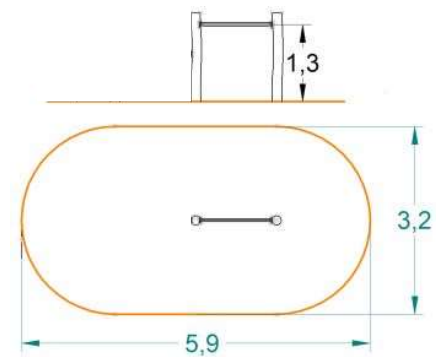


EINZELRECK

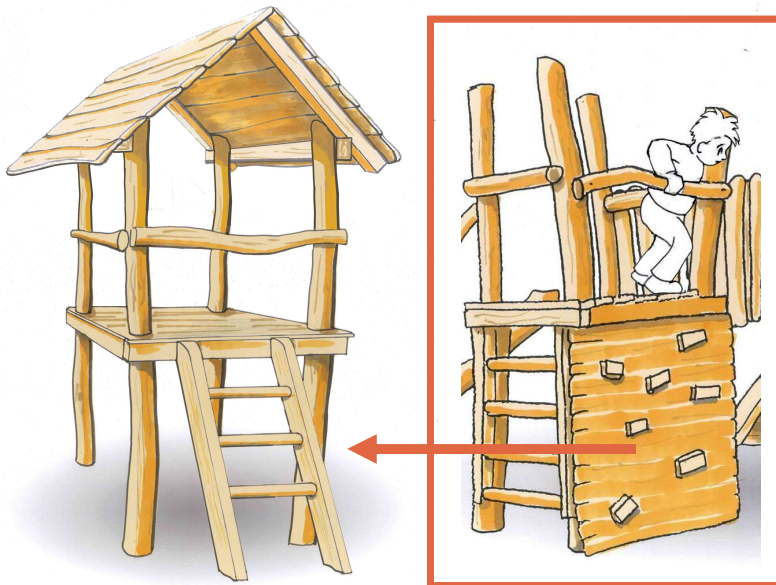


Das **Einzelreck** aus Robinie ist das universelle Sportgerät, das von Kindern mit Elan beklettert wird und an dem sie Kunststücke üben.

Welche **Höhe** eignet sich am besten?

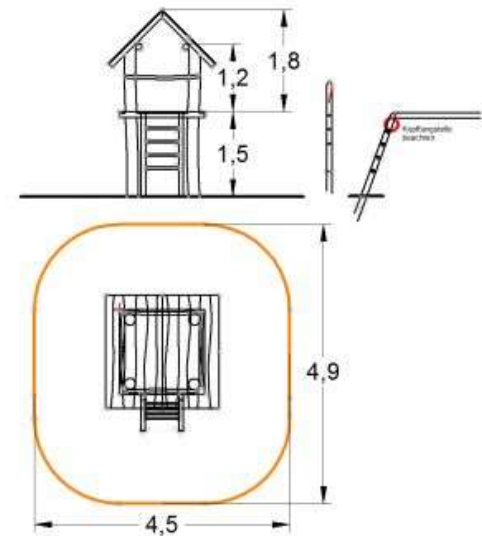


KLETTERTURM



Den Kletterturm aus Robinie kann man mit verschiedensten Spielmodulen kombinieren und so die optimale Spielanlage für den vorhandenen Spielraum generieren.

Gewünscht: **Kletterwand** an mind. einer oder zwei Seiten, oder Fenster wie im **Spielwürfel**.



SPIELWÜRFEL



Durch die Fenster aufs Dach – der Würfel mit seinen kleinen sowie großen farnefrohen Öffnungen ist Spielhaus und Klettergerüst in einem. Gefertigt nach der Spielgerätenorm DIN EN 1176.

Diesen Spielwürfel gibt es bei mehreren Anbietern im Internet als Selbstmontage zu kaufen.

Fragen: Kann die Baufirma so etwas selbst herstellen, in der **maximalen Größe für die vorhandene Fläche?** Evtl. in Kletterturm integrieren?

Problem: **Reinigung von Müll und Dreck?**

Maße im Katalog:
montiertes Spielhaus
L X B X H:
118 x 118 x 99 cm (niedrig!!)
Fenster groß: ca. 75 x 75 cm
Fenster klein: ca. 35 x 35 cm
Platzbedarf: ca. 158 x 158 cm
Sicherheitsbereich: ca. 417 x 417 cm
Max. Fallhöhe: ca. 99 cm

TIPI

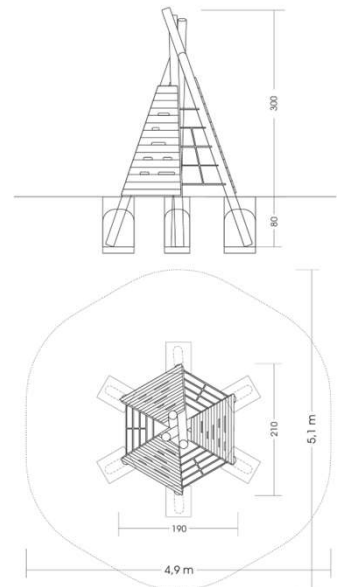


Viele Kinder spielen gerne Cowboy und Indianer, andere **klettern** oder träumen gerne. Ein Tipi aus Robinie vereint alle diese Möglichkeiten in einem Spielplatzgerät.

Es fördert die motorischen Fähigkeiten, regt die Phantasie an und bietet genug Platz für **gemeinsames Spiel**. Selbst größere Kinder sind dank der vielen Möglichkeiten begeistert.

Vorteil: **einfacher sauber zu halten als Würfel**

Nachteil: **nur eine Ebene**



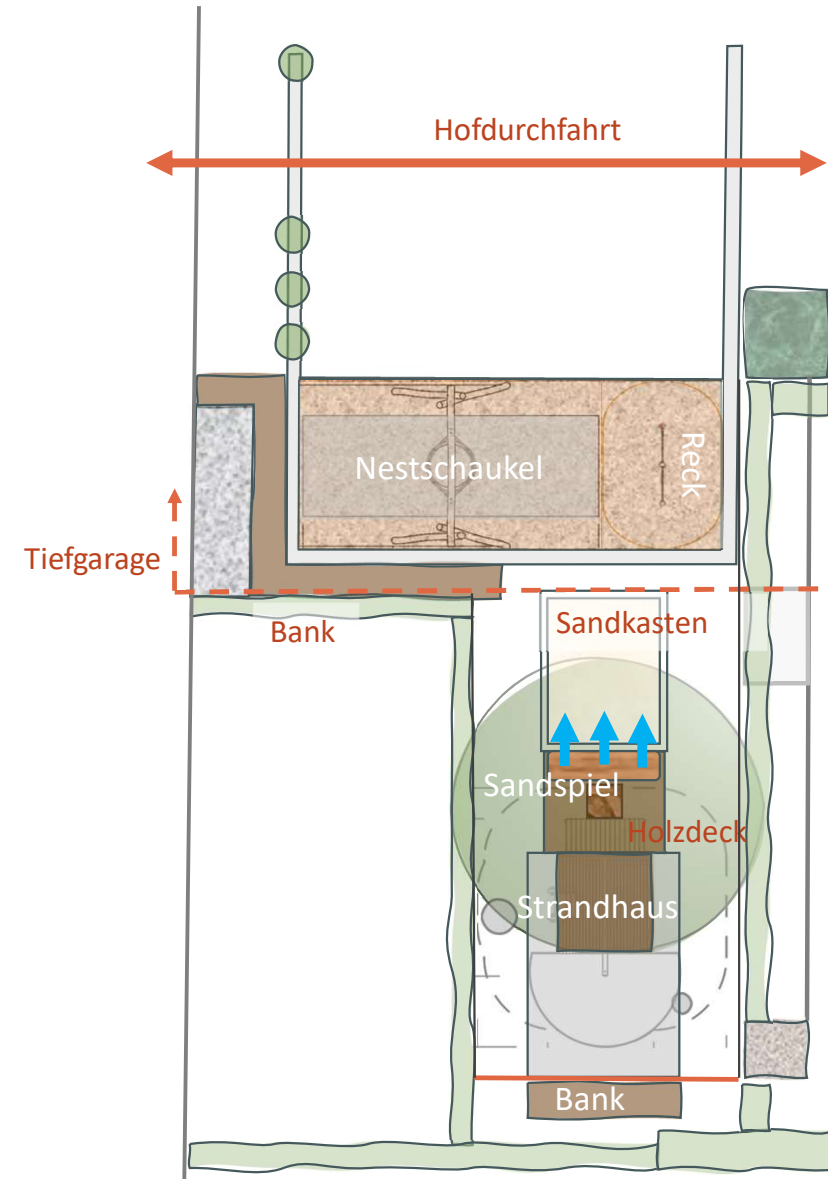
Entwurf 1b

Nestschaukel, Einzelreck & Strandhaus

Unabhängig, was im nördlichen Teil passiert, gibt es die Möglichkeit, das Zentrum des Spielplatzes „auszubauen“ und aufzuwerten:

1. Ein **Sand-Spiel** am nördlichen Rand des Holzdecks anzubringen
2. ein **Spielhaus** südlich an das Holzdeck um den Kastanienbaum zu platzieren, evtl. mit einem **Kletterelement (Vorschläge?)** verbunden. Vorhandene **Fallschutzmatten** werden im benötigten Bereich verlegt.

Die vorhandene **Holzbank** grenzt den Bereich ab (**Betonfundamente benötigt!**).



STRAND-HAUS

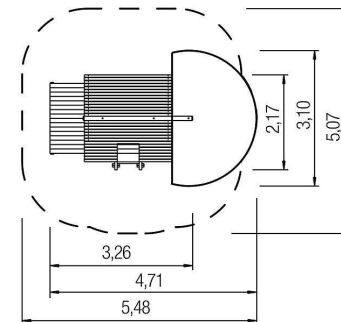
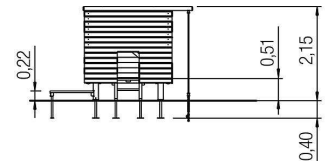


Das Strandhaus bietet überdachten Rückzugsraum mit **zusätzlicher Spielplattform und Kletterstange/ Fahnenmast etc.**

Fragen:

Würde das im **Anschluss an das Holzdeck** mehr Sinn machen als ein freistehendes Häuschen/Tipi/Spielwürfel?

Könnten die **Dachseiten bekletterbar** sein wie beim Tipi (Fallschutz = Problem mit Schachtdeckel?)?



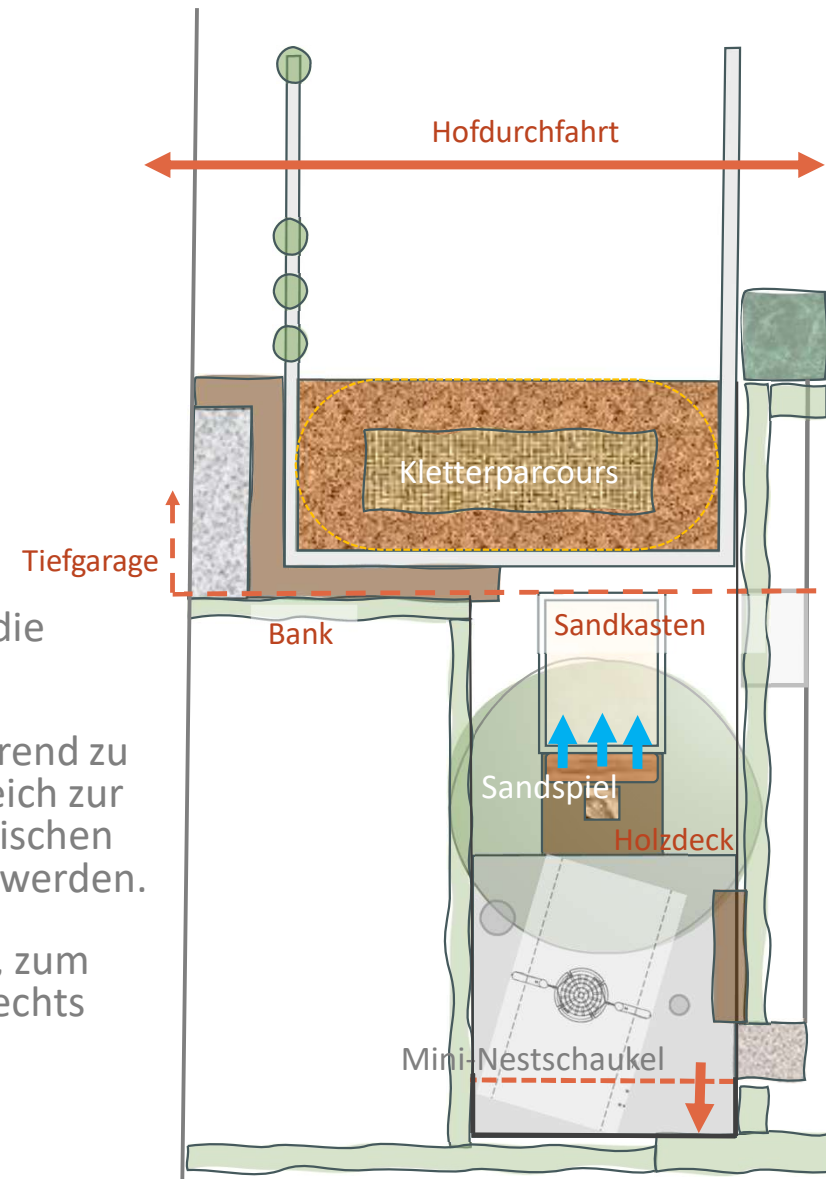
Entwurf 2

Kletterparcours & Mini-Nestschaukel

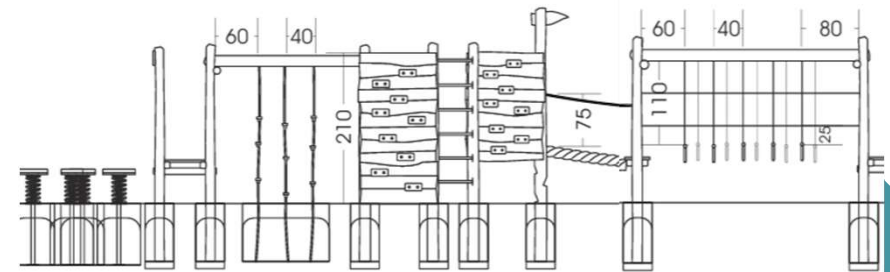
Im nördlichen Teil gibt es einen **Kletterparcours aus Robinie** über die gesamte Breite des Holzsnitzelbereichs (4.40x10.40m).

Im südlichen Teil gibt es eine **Mini-Nestschaukel**. Um sie platz-sparend zu positionieren, muss die Rasenkante entfernt werden und der Bereich zur Mauer angehoben werden. Es muss überprüft werden, wie sie zwischen Holzdeck und Rasenkante passt und evtl. gedreht und modifiziert werden.

Der gesamte hintere Bereich wird mit **Fallschutzmatten** ausgelegt, zum Teil sind diese schon vorhanden. Die vorhandene **Holzbank** wird rechts daneben aufgestellt.



KLETTERPARCOURS



Kletterparcours aus Robinie über die gesamte Fläche mit Holzschnitzeln (4.20x10.40m netto, ohne Randsteine)

Gewünscht: möglichst viele kleinere Elemente auf der geringen Länge, z.B. kleines Tor mit Kletternetz zur Hofdurchfahrt hin, ein paar hängende Wackelbalken oder Poller, Kletterseile oder Ketten mit Plattformen, Wiederverwendung der Wipp-Federn als Balancierplattformen (falls möglich), etc.



MINI-NESTSCHAUKEL



Die Mini-Nestschaukel aus Robinie muss so platziert werden, dass die **Fundamente der Seitenträger** nicht auf den **Schachtdeckeln** stehen. Wahrscheinlich muss sie dafür etwas gedreht werden und die **Rasenkante** muss zur Hecke hin verlegt werden.

Fragen:

Geht es auch ohne die **Querstange**?

Reicht der Platz aus, um ein **interessantes Schwingerlebnis** für Kinder zu erhalten?



Details Sandfläche

ABDECKUNG SANDFLÄCHE



PE-Knöpfe zum einfachen
Einspannen der Abdeckplane über
der Sandfläche, ca. 3.00 x 3.80m.

Im montierten Zustand auf der
vorhandenen **Betonsteinkante**
haben die Knöpfe keine scharfen
Kanten. Auch der Schraubenkopf
ist komplett versenkt.

Frage: Kann so etwas noch im
Sommer 2024 installiert werden?



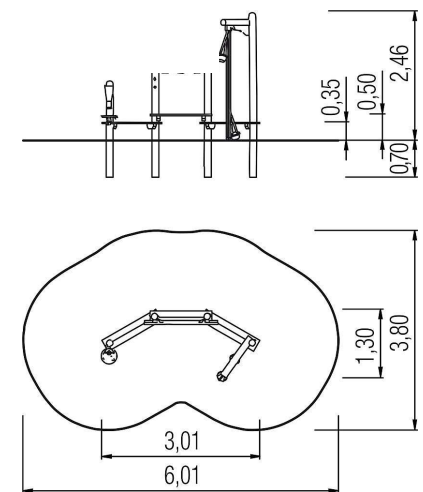
SAND-KRAN-SPIEL



Das endgültige gradlinige Design des Sand-Kran-Spiels muss mit der Baufirma abgesprochen werden (Vorschläge, was entlang des Holzdecks passen und darin integriert werden könnte).

Gewünscht: Kran und Trichter, evtl. Sieb, generell Elemente ohne Wasseranschluss.

Frage: Kann so etwas noch im Sommer 2024 installiert werden?





Diskussion



Kontakt



Heike Kaiser

Landschaftsarchitektin Dipl.-Ing. Msc. LEED GA

+49 152 363 96 250

heike.kaiser@gmail.com

www.heikekaiser.com